

De Dorpsraadkrant



Een uitgave van de Dorpsraad van Broek in Waterland

jaargang 8 nummer 1 juni 2008

Nieuwbouw Eilandweg

In het nieuwe bestemmingsplan is de mogelijkheid gecreëerd voor nieuwbouw van woningen aan de Eilandweg op het weiland langs de N247 aan de linkerkant, komende vanuit Monnickendam. De Algemene Woningbouwvereniging Monnickendam heeft samen met de architect W3 een bouwplan gemaakt voor 16 vrije sector koopwoningen en 31 starters/nieren woningen. Op 20 mei werd hierover een informatieavond georganiseerd in de kerk. Rond de zomer van 2009 zullen de uitgewerkte plannen waarschijnlijk ter inzage liggen bij de gemeente en dan kan een ieder ook zijn zienswijze hierop indienen.

Bezwaar tegen bouwhoogte

Door de Dorpsraad en ook door bewoners zijn bij de Gemeente bezwaren

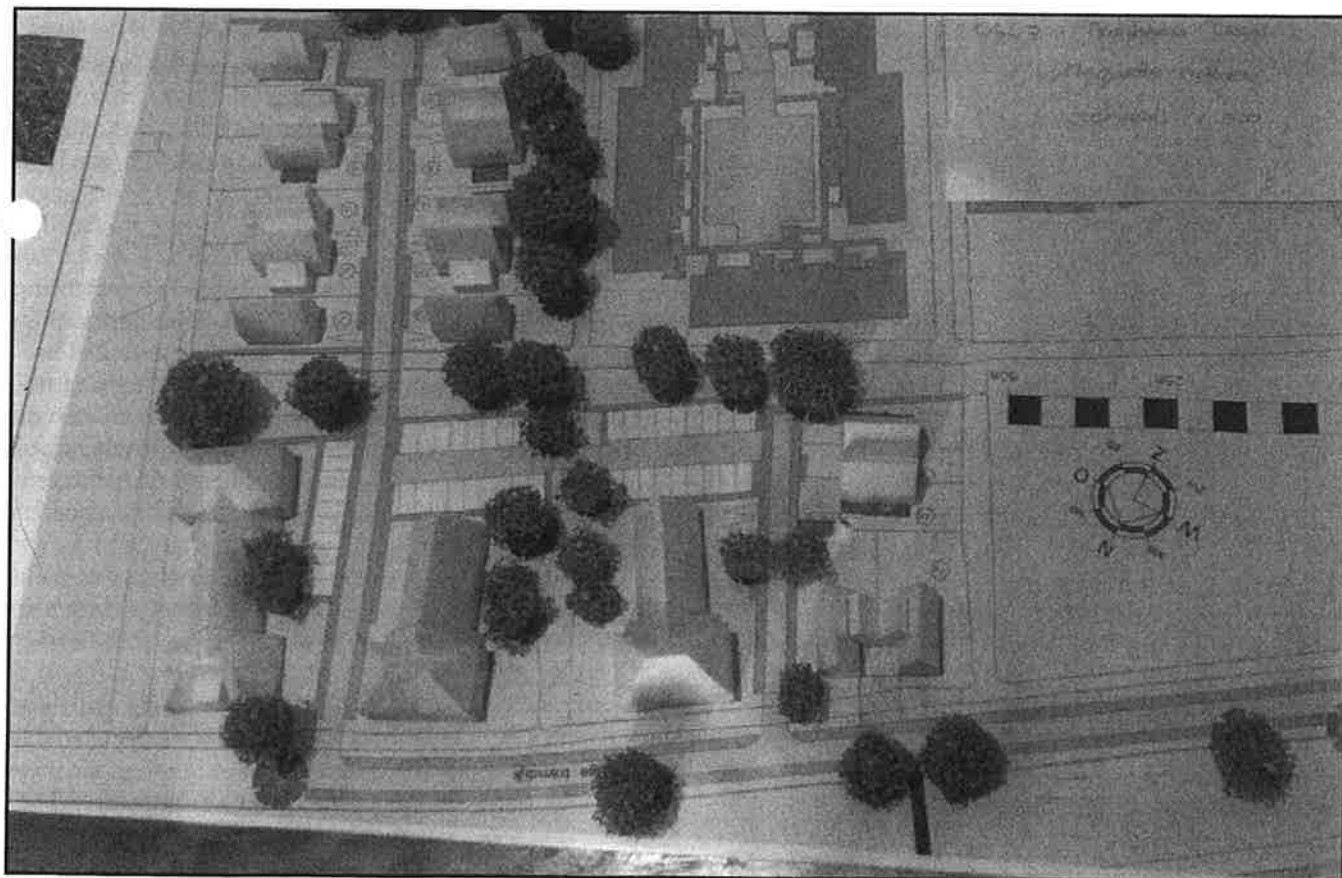
geuit en vragen gesteld over bouwhoogte en consequenties voor de verkeerssituatie.

De bezwaren over de bouwhoogte gaan over het verhogen van de maximale bouwhoogte in Broek van 9 naar 12 meter. De Dorpsraad heeft de Gemeente schriftelijk gevraagd naar de reden voor het verhogen van deze maximale bouwhoogte, maar heeft hierop nog geen antwoord gekregen.

Onderzoek naar verkeerssituatie

Over de effecten van de nieuwbouw voor de verkeerssituatie is nog veel onduidelijk. De Gemeente heeft nog geen besluit genomen op welke wijze het verkeer van en naar de nieuwbouwlocatie geregeld gaat worden. Daarom heeft de Dorpsraad bij de politieke partijen aangedrongen op

een verkeersonderzoek. De politieke partijen hebben de Gemeente verzocht om een verkeersonderzoek uit te voeren. De Dorpsraad en een aantal bewoners uit de buurt, zijn door de Gemeente betrokken bij de opzet en uitvoering van het onderzoek. Het gaat erom een goed inzicht te krijgen in de effecten van de woningbouw op de verkeerssituatie, welke oplossingen er mogelijk zijn en welke aanvullende maatregelen er genomen moeten worden. Het ingeschakelde bureau heeft ondertussen tellingen uitgevoerd van het huidige aantal verkeersbewegingen en interviews gehouden met een aantal bewoners. Op korte termijn wordt het rapport met conclusies en aanbevelingen verwacht.



Maquette van het plan, op de afbeelding bevindt de vaart en het verlengde van de Eilandweg zich onderaan.



Bootjes Havenrak

Naar aanleiding van een vraag vanuit de Broeker bevolking over het langdurig liggen van allerlei bootjes (o.a. uit Amsterdam) aan het Havenrak hebben we als Dorpsraad navraag gedaan bij de Gemeente en het Hoogheemraadschap. Er blijkt geen beleid te zijn ten aanzien van ligplaatsen van boten, waardoor er ook niet gehandhaafd kan worden. Maar dit betekent ook dat de eigenaar van een boot/sloep geen rechten kan ontlenen aan het inslaan van palen en vastleggen van boten voor een "eigen" ligplaats.

Half gezonken of in zeer slechte staat verkerende boten kunnen (na melding) door de gemeente weggehaald worden. Dit is inmiddels met een aantal boten gebeurd.

De Gemeente heeft daarnaast een strook van ca 20 meter gereserveerd voor passanten.



Overleg politie-dorpsraad

Op 6 april was er het jaarlijks overleg met de wijkchef van politie Waterland, mevrouw van Dam en met wijkagent dhr. Koenekoop. Er is gesproken over sluip- en zwaar verkeer op o.a. Peereboomweg en Middenweg, het verkeerd parkeren in o.a. Roelestraat en de problemen rondom het schoolplein. Door het plaatsen van een toegangshek, intensiever patrouilleren/ surveilleren en het aanspreken van jongeren op het schoolplein lijken de problemen verminderd. Ten aanzien van het naleven van rij- en gedragsregels op de verschillende verkeersknelpunten is het moeilijker voor de politie om in te grijpen. Alleen "op heterdaad" geconstateerde overtredingen kunnen gevolgen hebben. De politie zegt toe zoveel mogelijk te surveilleren op genoemde punten.

Broek in Waterland heeft zijn eigen wijkagent, t.w. de heer Mike Koenekoop. Voor vragen, overleg en/of meldingen is hij bereikbaar via 0900-8844 of via de site www.politie.nl



Schouw

Jaarlijks organiseert de Dorpsraad een schouw. Tijdens deze schouw loopt de Dorpsraad samen met medewerkers van de Gemeente door het dorp om hen te attenderen op achterstallig onderhoud en gebreken in de openbare ruimte. Ook worden suggesties gedaan voor verbeteringen. Deze schouw heeft de afgelopen jaren goede resultaten opgeleverd. Voorbeelden hiervan zijn opknappen van

het hekwerk langs de Broekervaart bij de Eilandweg, plaatsen van zitbank en vuilnisbak langs het Havenrak en verplaatsen van de glasbak die het uitzicht hinderde bij de Hellingweg.

In oktober wordt voor de derde keer een schouw gehouden. U kunt uw inbreng hiervoor mailen naar de Dorpsraad. Ook kunt u natuurlijk rechtstreeks contact opnemen met de Gemeente.



Herinrichting Nieuwland

In de vorige Dorpsraadkrant werden de plannen voor het herinrichten van het parkeerterrein reeds beschreven, zoals die na overleg tussen Gemeente en Dorpsraad tot stand zijn gekomen. Inmiddels heeft de Gemeente de herinrichting van het parkeerterrein aan het Nieuwland uitgevoerd. De Gemeente heeft besloten

om in eerste instantie slechts beperkte maatregelen te nemen. Deze maatregelen betreffen het aanbrengen van 1 rijrichting en het aanbrengen van parkeervakken. De gewijzigde indeling levert 23 extra parkeerplaatsen op en een overzichtelijkere verkeerssituatie. In een later stadium zal het parkeerterrein opnieuw bestraat worden.



Brochure:

Inrichting van tuinen binnen het beschermde dorps- en stadsgezicht

In het jaarverslag van de Vereniging Oud Broek over 2005 (publicatie in 2006) werd melding gemaakt van een ongewenste trend van verstening van de tuinen van Broek en het dichtbouwen van doorzichten met schuttingen. In overleg met de Dorpsraad is het bestuur van Oud Broek in overleg getreden met het gemeentebestuur om tot structurele verbeteringen te komen. De gemeente heeft daarop het initiatief genomen om een brochure te ontwikkelen die een praktisch handvat vormt voor het inrichten van tuinen binnen de karakteristieke beschermde gezichten van de verschillende Waterlandse kernen. In deze brochure worden de

typische Broeker kavelindelingen geïllustreerd en worden adviezen gegeven voor het behouden, herstellen of creëren van zichtlijnen naar het water of landelijk gebied en inrichting met passende, streekeigen beplanting, vooral heesters en bomen. De brochure met de titel "Inrichting van tuinen binnen het beschermde dorps- en stadsgezicht" is bij de Broekers die wonen in het beschermd dorpsgezicht in de bus gedaan, maar is door iedereen bij de gemeente Waterland aan te vragen. De Dorpsraad is zeer content met de brochure en beveelt deze van harte aan bij de bewoners van Broek.





Sponsors gezocht voor de voetbalkooi

Om de jeugd meer mogelijkheden te geven om laagdrempelig te sporten wil de medezeggenschapsraad (MR) van de Havenrakers een voetbalkooi plaatsen op het schoolplein van de basisschool aan het Havenrak. Voor de financiering van dit project worden sponsors gezocht. De gemeente heeft al een substantiële hoeveelheid geld toegezegd. Voor het overige deel doet de MR een beroep op sponsors die vinden dat er wel wat meer voor de Broeker jeugd gedaan mag worden.

Het schoolplein van De Havenrakers wordt buiten schooltijden om door de plaatselijke jeugd gebruikt als voetbalveldje en/of hangplek. Dat heeft in het recente verleden geleid tot vervelende situaties zoals vernielingen op en rond het schoolgebouw met als triest dieptepunt het afbranden van de speelschuur met complete inventaris eind 2006.

De school zag zich genooddaakt een hek te plaatsen rond de school waardoor de goedwillende jeugd beroofd werd van één van de laatste laagdrempelige speelmogelijkheden in Broek.

“Voor ons is er in Broek in Waterland niets te doen”, is een veelgehoorde klacht van jongeren in Broek van tussen de pakweg 7 en 22 jaar. En de

medezeggenschapsraad is het daar mee eens. De komst van een voetbalkooi als onderdeel van het hek aan de voorkant van de school zou het leed kunnen verzachten.

Met de kooi is er sprake van een veilige plek waar jongeren zich positief kunnen vermaken en niet meer aangewezen zijn op duistere hoekjes aan de rand van het dorp. Met de voetbalkooi worden ze gestimuleerd te bewegen en te sporten. Daarnaast is het een prima, open ontmoetingsplek die de sociale samenhang sterker zal maken. Een moderne variant op het aloude dorpsplein. De overlast voor de buurt wordt beperkt doordat er geen ballen meer alle kanten opschieten en er goed toezicht gehouden kan worden. Een aantal partijen is al enthousiast: de school is bereid een deel van het schoolplein open te stellen voor alle jongeren uit Broek. De Dorpsraad ondersteunt het plan en de gemeente laat zien dat ze het een prima plan vindt door een belangrijk deel te financieren. Voor het overige deel is de medezeggenschapsraad op zoek naar aanvullende financiering door welwillende sponsors.

Meer informatie: Arjen Hoekstra tel. nr. 0204038815/0620430409; ajhoekstra@planet.nl



Statuten Dorpsraad aangepast

Onze statuten dateerden van 1995, het jaar waarin de Dorpsraad Broek in Waterland werd opgericht. De tekst voldeed niet meer aan de juridische eisen. Naar voorbeeld van de kernraden van Uitdam en Marken hebben wij daarom de statuten aangepast.

De belangrijkste wijziging is de verruiming van de doelstelling:

“De stichting heeft als doel bijdragen te leveren aan het behoud en de verbetering van een aantrekkelijke en gezonde woon- werk en leefomgeving waaronder begrepen verkeersveiligheid/verkeersdruk en een adequaat

(zorg)voorzieningsniveau, waaronder met name ook het behouden en verbeteren van de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de flora en de fauna, de kwaliteit van het milieu waaronder de lucht, de bodem en het water en de gezondheid van de mensen en een goede ruimtelijke ordening, alles in de ruimste zin van het woord”.

Ook de te gebruiken middelen staan in de gewijzigde statuten uitvoerig beschreven.

U kunt de volledige nieuwe tekst vinden op onze website.



Dorpsraad participeert in nieuwe visiegroep

Een aantal Broekers heeft het initiatief genomen om een nieuwe visiegroep op te richten die een lange termijn visie wil ontwikkelen op de leefbaarheid van ons dorp. De groep heeft de Broeker bevolking op verschillende manieren opgeroepen om mee te denken over de vraag hoe wij verder willen met de middenstand, de school, de sportvelden, etc. De Dorpsraad neemt inmiddels deel aan de besprekingen. Een eerste presentatie van de resultaten vond op 29 juni plaats in de kerk.

Meer informatie is te vinden op www.visieopbroek.nl.



Procedure Bestemmingsplan

Het Bestemmingsplan voor Broek in Waterland is op 24 april 2008 door de gemeente vastgesteld. Tegen dit besluit zijn o.a. door de Dorpsraad, een groot aantal bedenkingen ingediend bij Gedeputeerde Staten. De belangrijkste bezwaren zijn:

- het aantal te bouwen woningen;
- ontbreken van prioriteit voor bouwen op inbreidingslokaties;
- verruiming van de bouwhoogte naar 12 meter;
- ontbreken van speelvoorzieningen.

GS hebben besloten het bestemmingsplan goed te keuren en de bedenkingen buiten beschouwing te laten. GS vonden het houden van een hoorzitting niet nodig. De Dorpsraad is van dit besluit in hoger beroep gegaan bij de Raad van State in februari 2009. Het hoger beroep is beperkt tot de locatie Eilandweg. Hoewel de eerste indruk van een aantal mensen is dat de plannen voor de Eilandweg er niet onaardig uitzien, wil de Dorpsraad door dit hoger beroep proberen te voorkomen dat een bouwhoogte van 12 meter de nieuwe norm gaat worden voor het dorp.





Overige bezwaren bouwplan Veenderijvaart afgewezen

De rechtbank Haarlem heeft de bezwaren van de Dorpsraad en van andere bezwaarmakers tegen het bouwplan Veenderijvaart afgewezen. Eerder wilde de rechtbank Haarlem het aantal woningen terugbrengen van 65 naar 35, maar daartegen is de gemeente in hoger beroep gegaan bij de Raad van State. De gemeente heeft dit hoger beroep gewonnen, waarna de Raad van State de zaak terug ver-

wees naar de rechtbank Haarlem. Die wees ook de overige bezwaren af.

De rechtbank gaf in haar afwijzing aan dat door de bezwaarmakers geen contra-expertise was ingebracht over de te verwachten verkeersdruk. De Dorpsraad heeft naar aanleiding daarvan een verkeersdeskundige ingeschakeld. Zijn eerste indruk was echter dat een hoger beroep op basis van een contra-expertise een minimale kans van

slagen zou hebben. De Dorpsraad heeft daarop besloten geen hoger beroep in te stellen.

Jaap Blakborn, gesteund door enkele andere bewoners van de Wagengouw gaat wel in hoger beroep. Hij wil de rol van de gemeente bij het ontwikkelen van het bouwplan, de gang van zaken bij de sanering en de prijzen van de te bouwen woningen bij de Raad van State aan de orde stellen.

Bericht van de penningmeester

Wij danken alle Broekers die dit jaar de Dorpsraad steunden met een donatie. Totaal ontvingen wij een bedrag van € 1.624,- van 124 donateurs. Wij ervaren dit als een erkenning van het werk van de Dorpsraad.

Belangrijke telefoonnummers en emailadressen

Wijkagent

De heer Mike Koenekoop. Voor vragen, overleg en/of meldingen is hij bereikbaar via 0900-8844 of via de site www.politie.nl

Melding storing openbare verlichting

In de bebouwde kom:

Telefoon 072-5037037

Email: openbare.verlichting@remove-this.pilkes.nl

Geef u bij de melding aan om welke lantaarnpaalnummer het gaat, de straat en de plaats. De storingen worden tweewekelijks (in de 'even' weken) opgelost. Bij urgente storingen, bijvoorbeeld als in een hele straat geen openbare verlichting brandt, wordt direct actie ondernomen.

In het buitengebied:

Telefoon: 0299-663300

Internet: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Klachten over de openbare verlichting in het buitengebied kunt u alleen melden bij het Hoogheemraadschap.

Schade of overlast melden

U kunt bij de Gemeente schade of overlast in de buurt on line melden op www.Waterland.nl, zodat de Gemeente dit kan (laten) verhelpen. Aan het melden zijn geen kosten verbonden. Voor meer informatie kunt u tijdens kantooruren ook bellen met bureau Openbare Werken: 0299-658510.

Bestuur

Voor de Dorpsraad is 2008/2009 wat betreft de bestuursbezetting een roerig jaar geworden. Bas Nieboer heeft na 3 jaar zijn positie als voorzitter beschikbaar gesteld. Gezinsuitbreiding en zakelijke bezigheden maken dat hij zijn handen meer vrij wil hebben. Hij zal als gewoon lid bij het bestuur betrokken blijven. De vacature van voorzitter was tijdens het ter perse gaan van deze krant nog niet opgevuld.

Karin Schade van Westrum heeft wegens haar nieuwe baan haar plek in het bestuur opgegeven, ook Joep Buur kon het werk in de Dorpsraad niet combineren met een drukke baan en trok zich terug.

Paul Spaans heeft zijn plek wegens een op handen staande verhuizing naar zonniger oorden ter beschikking gesteld. Gelukkig waren er ook nieuwe enthousiaste leden.

Peter Videler is ons bestuur als lid komen versterken en Johanna Huizer is als secretaris tot het bestuur toegetreden.

Nieuwe bestuursamenstelling:

voorzitter: vacature

secretaris: **Johanna Huizer**

penningmeester en vertegenwoordiger WMO-raad: **Anna Tiel**

bestuurslid: **Kees Bos**

bestuurslid: **Willem de Vries**

bestuurslid: **Bas Nieboer**

bestuurslid: **Peter Videler**

